

Общество с ограниченной ответственностью «БИТУБИ СМАРТ» (ООО «БИТУБИ СМАРТ»), в лице генерального директора **Солодухина Евгения Евгеньевича**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ в лице _____ действующего _____ на основании _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель за плату предоставляет Арендатору во временное владение и пользование специальную (строительную) технику (автокраны, мини-погрузчики, телескопические погрузчики, экскаваторы-погрузчики, автовышки и прочую строительную технику и автотранспорт, далее по тексту – «Техника»), а Арендатор обязуется использовать технику надлежащим образом в соответствии с ее назначением и своевременно вносить арендные платежи.

1.2. Наименование, количество и технические характеристики предоставляемой техники, сроки пользования техникой и размер арендных платежей согласовываются сторонами в предварительных заявках, оформленных согласно установленной форме и являющихся неотъемлемыми Приложениями к настоящему договору. Форма Заявки (Приложение №1) согласовывается и утверждается сторонами при подписании настоящего договора.

2. Порядок оформления заказа и передачи техники.

2.1. Строительная техника предоставляется Арендатору в течение 2 (двух) рабочих дней на основании его письменной заявки, согласованной Арендодателем не менее чем за 2 (Двое) суток до предполагаемого предоставления техники. Арендодатель в течение одного рабочего дня определяет возможность исполнения заявки. В случае подтверждения Заявки Арендодатель проставляет соответствующие отметки на Заявке и направляет Арендатору.

2.2. Заявка должна содержать следующие данные: наименование Арендатора, Ф.И.О. должностного лица, ответственного за безопасное проведение работ на объекте, а также характер работ, место (адрес) их проведения, предварительные сроки аренды, время (суточную загрузку), ориентировочный размер арендной платы. Заявка, подписанная уполномоченным лицом Арендатора (Приложение №1), направляется Арендодателю посредством факсимильной связи по номеру факса: (812) 407-26-60 с 10.00 часов до 18.00 часов в рабочее время или на электронную почту zakaz@smartrent.spb.ru Заявки и иные документы, направленные на указанный (с указанного) номера факса имеют юридическую силу для обеих сторон и могут служить в качестве доказательств в суде.

2.3. Техника передается Арендатору по Акту приема-передачи на основании утвержденных заявок. В случае некорректного (неполного) заполнения и/или отсутствия технической возможности исполнения, Заявка может быть отклонена Арендодателем в бесспорном одностороннем порядке.

2.4. Срок начала аренды устанавливается с момента передачи техники Арендатору по Акту приема-передачи (Приложение № 2). В случае, если Арендатор не исполнил свои обязательства по подписанию и передаче Акта приема-передачи указанных в п. 4.2.12, сроком начала аренды считается дата начала работ указанная в Заявке.

2.5. Срок окончания аренды устанавливается с момента передачи техники Арендодателю по Акту возврата техники.

2.6. Арендатор не имеет право предоставлять технику третьим лицам на правах субаренды, без письменного согласия Арендодателя.

2.7. Передача техники осуществляется исключительно лицу, имеющему надлежащим образом оформленные полномочия от Арендатора (доверенность на бланке предприятия,

Арендодатель:

Арендатор:

подписанная руководителем и заверенная печатью предприятия, отвечающая требованиям ст. 185 ГК РФ.

3. Цена и порядок расчетов.

3.1. Расчетные цены согласовываются и утверждаются сторонами в заявках, в каждом конкретном случае отдельно. В зависимости от объема заявки, а также при проведении работ повышенной сложности допускается отклонение цены по взаимному соглашению в сторону увеличения или уменьшения от действующих тарифов.

3.2. Окончательный расчет платы за весь срок аренды техники осуществляется исходя из фактического периода пользования техникой на основании Актов приема (возврата) – передачи, но не менее платы за одну машино-смену на единицу техники в смену.

3.3. Режим использования техники по настоящему договору составляет 7 (Семь) часов работы техники плюс 1 (Один) час подачи, в первый день работы, в случае если техника самоходная, и 8 (восемь) часов в случае, если техника доставляется до объекта тралом или эвакуатором. В случае уменьшения фактического количества отработанных за смену часов по инициативе Арендодателя Арендатор оплачивает аренду фактического использования техники. В случае сверхурочной работы техники Арендатор оплачивает аренду фактического использования техники, стоимость каждого сверхурочного часа определяется как 1/8 (одна восьмая) от стоимости смены.

3.4. Срок (время) аренды отражается в сменном рапорте машиниста, который заверяется уполномоченными представителями сторон.

3.5. Основанием для окончательного расчета является подписанный обеими сторонами и скрепленный печатями Акт выполненных работ. До подписания Акта, подтверждением выполненных работ является сменный рапорт, подписанный уполномоченными представителями сторон, либо рапорт подписанный Арендодателем в одностороннем порядке п.4.2.8.

3.6. Расчетным периодом стороны признают 1 (Одну) календарную неделю. По окончании каждого расчетного периода на основании подписанных сменных рапортов Арендодатель составляет и передает Арендатору на подписание Акт выполненных работ, в котором указывается фактический период (время) аренды, количество отработанных мото-часов и размер платы за расчетный период, рапорты, справки ЭСМ-7, а также выставляет счета-фактуры.

В случае отсутствия возражений по представленным Арендодателем документам, Арендатор подписывает Акт выполненных работ, передает его Арендодателю и осуществляет оплату по счетам в течение 7 (Семи) календарных дней с момента получения названных документов.

В противном случае неоспариваемую часть арендной платы Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем договоре, в течение 7 (Семи) календарных дней, с момента получения названных выше документов, а по спорной части арендной платы представить мотивированные возражения в тот же срок.

В случае неполучения подписанного Акта выполненных работ или мотивированного отказа от его подписания в течение 7 (Семи) дней с момента его направления, Акт выполненных работ считается подписанным сторонами, сведения, указанные в Акте, считаются согласованными и признанными сторонами, что является основанием для перечисления арендной платы. В случае отсутствия подписанного Арендатором Акта выполненных работ, основанием факта приемки работ являются сменные рапорта машинистов, подписанные представителем Арендатора или третьей стороной, которой Арендатор оказывал услуги техникой Арендодателя. Данный рапорт является основанием для разрешения споров во всех инстанциях.

Арендодатель:

Арендатор:

3.7. Расчеты между сторонами осуществляются в следующем порядке:

3.7.1. Аванс в размере 100% от ориентировочного размера арендной платы, указанной в Заявке, Арендатор перечисляет на расчетный счет Арендодателя в течение 3 (Трех) банковских дней с момента согласования и подтверждения Арендодателем Заявки.

3.7.2. Окончательный расчет производится в соответствии с абз. 2 п. 3.6. – в течение 7 (Семи) календарных дней с момента подписания Акта выполненных работ.

3.7.3. Простой техники, возникший по вине Арендатора (сбой в поставке материалов, приостановка работы на объекте и пр.), оплачивается в следующем порядке:

- В случае, если Арендатор известил Арендодателя о простое или переносе даты проведения работ не менее чем за 1 сутки, до наступления даты аренды:
- до начала аренды (техника не находится на объекте) - **простой не оплачивается;**
- во время аренды (техника находится на объекте) – **простой оплачивается в размере 50% от стоимости, указанной в Заявке за 1 день работ.**
- В случае, если Арендатор известил Арендодателя о простое или переносе даты проведения работ менее чем за 1 сутки, до даты аренды:
простой оплачивается в размере 50% от стоимости, указанной в Заявке за 1 день работ.
- В случае, если Арендатор известил Арендодателя о простое или переносе даты проведения работ после приезда Техники на объект или во время работы:
простой не влияет на расчет арендной платы и оплачивается в полном объеме по стоимости, указанной в Заявке.

3.7.4. Обязательным условием настоящего Договора является предоплата доставки Техники Арендодателя к месту проведения работ и вывоза Техники с места проведения работ. В случае если доставка осуществляется силами Арендатора, до момента начала проведения работ Арендатор вносит депозит за вывоз техники, который возвращается Арендодателем после доставки Техники к месту хранения. При подаче Техники на объект своим ходом, Период аренды включает в себя время движения Техники со стоянки Арендодателя до объекта Арендатора и/или обратно.

4. Права и обязанности сторон**4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Отозвать свою Заявку, уведомив Арендодателя не менее чем за 2 (Двое) суток до момента передачи техники в аренду, указанного в Заявке.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать арендованную технику в месте использования (на объекте) в строгом соответствии с Правилами технической эксплуатации данного вида техники.

4.2.2. Обеспечить в соответствии с законодательством соблюдение на объекте Правил техники безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, охраны труда при использовании арендованной техники.

4.2.3. Назначить ответственного за безопасность проведения работ с использованием арендованной техники.

4.2.4. Обеспечить сохранность арендованной техники в течение всего периода ее использования.

4.2.5. Своевременно сообщать об изменении адреса (места) проведения работ с использованием арендованной техники, отсутствии техники или оператора на объекте.

4.2.6. До начала использования техники осуществлять необходимые согласования.

Арендодатель:**Арендатор:**

4.2.7. Обеспечить оператору (машинисту, обслуживающему персоналу) Арендодателя необходимые бытовые условия, в случае долгосрочной работы за пределами города свыше 50 километров от КАД.

4.2.8. Ежедневно оформлять первичные документы учета (сменные рапорта), подтверждающие фактическое время использования Техники и передавать их сотрудникам Арендодателя. В случае не предоставления Арендатором заверенных первичных документов (сменных рапортов), расчеты за предоставленную технику производятся на основании Рапортов заполненных и подписанных Арендодателем в одностороннем порядке, при этом объем исполненных Арендодателем по договору обязательств не может быть меньше, чем предусмотрено п. 4.2.13.

4.2.9. В случае неисправности техники или угрозы ее поломки немедленно прекратить ее использование и известить Арендодателя в течении 2 (двух) часов.

4.2.10. Не устанавливать на технику какого-либо дополнительного и навесного оборудования без письменного согласования с Арендодателем.

4.2.11. Возвратить технику Арендодателю в рабочем состоянии с учетом нормального износа.

4.2.12. Подписать Акт приема-передачи в день ее доставки на объект Арендатора. В случае отказа от подписания акта Арендатор обязан в тот же срок дать мотивированный отказ. В случае не подписания акта и отсутствия мотивированного отказа от Техники – Техника считается предоставленной Арендатору с соответствующим обязательством Арендатора оплатить услуги Арендодателю.

4.2.13. Формировать Заявку на предоставление техники таким образом, чтобы работа техники составляла не менее 8 машино-часов в день, в случае работы в городе и не менее 10 машино-часов в день, в случае работы техники в командировке (объект более 50 км от КАД). При использовании Техники в более длительный срок:

- При работе в городе:
гарантировать минимальную занятость Техники – пять дней в неделю, не менее чем по 8 часов за машино-смену (40 часов в неделю).
- При работе в области (более 50 км от КАД)
гарантировать минимальную занятость Техники – шесть дней в неделю, не менее чем по 10 часов за машино-смену (60 часов в неделю).

4.2.14. Оплатить расходы по транспортировке Техники до объекта и обратно на базу Арендодателя, если иное не указано в Заявке. А также оплатить иные расходы, возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией техники, кроме расходов на оплату топлива, услуг экипажа, технического обслуживания.

4.2.15. Арендатор обязан иметь необходимый пакет разрешительной документации для проведения работ.

4.2.16. Арендатор обязан провести инструктаж по технике безопасности с персоналом Арендодателя.

4.2.17. В случае, если объектом аренды является гусеничная техника (экскаватор, бульдозер и др) Арендатор обязан не допускать:

- перегонов Техники более чем 500 метров за смену. В случае необходимости в перегоне Техники более чем на 500 метров за смену, Арендатор оплачивает перегон в размере двойной стоимости часа за каждый час прогона;
- не допускать перемещение техники с поднятым грузом;
- не допускать работу Техники на слабых грунтах.

4.3. Арендодатель имеет право:

Арендодатель:

Арендатор:

4.3.1. Осуществлять контроль за правильностью эксплуатации переданной в аренду техники.

4.3.2. За отдельную плату осуществить доставку техники на объект по месту проведения работ Арендатором, а также вывоз техники по окончании договорных отношений.

4.3.3. В одностороннем порядке расторгнуть договор и изъять переданную Арендатору технику в случае неоднократного нарушения Арендатором условий настоящего договора.

4.3.4. Арендодатель вправе приостановить эксплуатацию Техники для проведения работ по техническому обслуживанию (ремонту), с предварительным уведомлением Арендатора. Независимо от причин, послуживших основанием для приостановки эксплуатации Техники, Арендодатель не несет ответственность за объемы, не выполненных Арендатором работ и недополученную прибыль, прямые и косвенный убытки.

4.3.5. Арендодатель вправе приостановить эксплуатацию Техники в случае возникновения задолженности по оплате, с правом вывоза Техники в одностороннем порядке, что не освобождает Арендатора от оплаты.

4.3.6. Арендодатель вправе по своему усмотрению или при необходимости производить замену Экипажа.

4.3.7. Арендодатель вправе приостановить эксплуатацию Техники в случае, если не заверена форма ЭСМ-3 или рапорт за прошедшую смену.

4.3.8. Арендодатель вправе отказаться от предоставления техники, в том числе увезти ее с объекта, в случае если объект не соответствует требованиям проведения работ (строительная площадка загрязнена мусором, арматурой, площадка затоплена и пр.), а также в случае, если на объекте отсутствует охрана или ограждения по периметру объекта, или существует угроза поломки техники.

4.3.9. В случае вывоза техники с объекта по причинам указанным в п 4.3.8. арендная плата и доставка оплачивается Арендатором в полном объеме.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Предоставить технику в исправном состоянии.

4.4.2. Обеспечить технику стандартными приспособлениями и/или дополнительным и навесным оборудованием по письменному согласованию с Арендатором.

4.4.3. В случае предоставления в аренду техники с экипажем предоставить арендодателю услуги по управлению техникой, обеспечивающие ее нормальную и безопасную эксплуатацию, в соответствии с целями аренды. Члены экипажа являются работниками арендодателя и подчиняются приказам и распоряжениям арендодателя, арендодатель несет расходы по оплате услуг членов экипажа.

5. Ответственность сторон.

5.1. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение договора устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За просрочку внесения авансового платежа в сроки и в размере согласно п. 3.7.1. настоящего договора более чем на 1 (один) день от согласованного срока, Арендодатель вправе в одностороннем порядке:

5.2.1. отклонить заявку;

5.2.2. предоставить технику позднее соразмерно просрочке внесения Арендатором аванса при имеющейся технической возможности.

5.3. За просрочку сроков по расчетам, предусмотренных ст. 3 настоящего договора арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % от суммы подлежащей оплате за каждый день просрочки.

5.4. Арендатор несет ответственность за сохранность техники. В случае хищения или порчи техники по вине Арендатора, Арендатор полностью возмещает причиненный ущерб, затраты на восстановление и ремонт техники.

5.5. При установлении факта неправильной эксплуатации техники (составление и подписание Акта о данном факте на Объекте проведения работ уполномоченными лицами

Арендодатель:

Арендатор:

сторон либо экспертное заключение), приведшей к поломке переданной в аренду технике. Арендатор возмещает Арендодателю расходы, связанные с осуществлением ремонта, а также дополнительные затраты (диагностика, сертифицированная экспертиза, претензии третьих лиц и т.п.).

5.6. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение ими своих обязанностей вызвано форс-мажорными обстоятельствами, каковыми стороны признают войны, наводнения, землетрясение, пожары и другие стихийные бедствия, а также акты и решения органов власти, ограничивающие или затрудняющие ведение операций составляющих предмет данного договора, появление которых при заключен ими договора не могло быть предвидено сторонами. О наступлении форс-мажорных обстоятельств сторона должна предупредить другую сторону в течение двух календарных дней. Сроки исполнения обязательств продлеваются на срок действия форс-мажорных обстоятельств.

5.7. Ответственность за вред причиненный третьим лицам арендованным транспортным средством, его механизмами, устройством, оборудованием при нахождении техники на объекте Арендатора несет в полном объеме Арендатор.

5.8. В случае просрочки оплат, Арендодатель имеет право приостановить оказание услуг по настоящему договору, при этом простой, в данном случае будет рассматриваться сторонами, как простой по вине Арендатора, который подлежит оплате в полном объеме в порядке режима использования техники (п.3.3).

5.9. В случае несоответствия технических характеристик техники, указанной в Заявке, требованиям необходимым для проведения работ на объекте и обеспечению техники безопасности, Арендатор оплачивает все расходы связанные с заменой техники на соответствующую технику.

5.9.1. В случае удержания техники Арендатором на объекте после выполнения работ, Арендатор обязан оплатить неустойку в размере стоимости 1 машино-смены за каждый день незаконного удержания техники.

6. Особые условия.

6.1. Аварийный ремонт техники, повреждение которой произошло по вине Арендатора, оплачивается Арендатором в недельный срок со дня выставления ему счетов Арендодателем на сумму, определенную исходя из результатов диагностики и экспертизы, с включением в нее всех расходов по восстановлению техники и прочих убытков.

6.2. При возврате Арендодателю техники в состоянии не соответствующем условиям договора по возврату техники, Арендатор возмещает по счету Арендодателю все расходы по восстановлению техники.

6.3. При одностороннем отказе от исполнения договора сторона обязана в письменной форме уведомить об этом другую сторону за 5 (Пять) дней до предполагаемой даты отказа от исполнения договора.

6.4. В случае одностороннего отказа от дальнейшего исполнения договора Арендатор обязан до даты одностороннего отказа, указанной в уведомлении, предоставить технику к вывозу из зоны эксплуатации, вернуть ее Арендодателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также погасить задолженность по арендным и прочим платежам.

6.5. В случае если Арендатор желает продлить срок использования техники, но не менее чем за неделю до окончания срока действия договора письменно извещает Арендодателя о предполагаемых сроках, на которые он предполагает продлить договор. Соглашение о пролонгации договора должно быть подписано без разногласий или отклонено Сторонами не позднее 3 (Трех) дней до окончания срока действия договора.

6.6. Арендатор по истечении срока действия данного договора не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок.

Арендодатель:

Арендатор:

6.7. Документы, переданные посредством факсимильной связи, имеют юридическую силу и обязательны для сторон, а также могут служить доказательствами в суде.

6.8. Любые изменения и дополнения к договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.9. Споры по настоящему договору разрешаются соглашением сторон, в противном случае - в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.10. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Прочие условия.

7.1. Стороны обязаны в течение 5(Пяти) рабочих дней сообщать друг другу об изменении своего юридического статуса, почтового адреса, банковских реквизитов, номеров телефонов, телефаксов и других данных, имеющих значение для исполнения договора.

7.2. С момента подписания договора вся предшествующая документация (переписка, переговоры и пр.) между сторонами по вопросам, являющемуся предметом настоящего договора утрачивает силу.

7.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и действует до «31» декабря 2016 года.

8.2. В случае если ни одно из сторон не заявила о расторжении данного договора, договор считается пролонгированным на следующий календарный год.

9. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

<p>ООО «БИТУБИ СМАРТ» Юридический адрес: 194064, г. Санкт-Петербург, пр. Науки дом 3 литер А пом. 8-Н Фактический адрес: 191167 г. Санкт-Петербург, Невский пр. д. 151 лит.А ИНН 7804551811 КПП 780401001</p> <p>Филиал №7806 БАНК ВТБ 24 (ЗАО) БИК 044030811 К/С 30101810300000000811 Р/С 40702810729060003083 Тел./факс: (812) 407-26-60 8-800-500-63-02 e-mail: transport@smartrent.spb.ru gendir@smartrent.spb.ru www.smartrent.spb.ru</p>	
--	--

Генеральный директор

Генеральный директор

_____/Солодухин Е.Е./

М.П.

_____/_____/

М.П.

Арендодатель:

Арендатор:

Заявка

Просим предоставить :

Наименование техники	
Адрес работ	
Вид работ	
Дата начала работ	
Дата окончания работ	
График работы	
Доставка / Подача техники	
Работа в выходные дни	
Ответственный на объекте	
Телефон	
Стоимость машино-часа	
Стоимость доставки и вывоз / Подачи	

Оплату по безналичному расчету гарантируем
Охрану техники на объекте обеспечиваем.

Заявку отправил
Представитель Арендатора
Должность _____
Ф.И.О. _____
тел. _____

Подпись _____

Заявку принял
Представитель Арендодателя
Должность _____
Ф.И.О. _____
тел. _____

Подпись _____

Заявку с отметками организации отправить по факсу: (812) 407-26-60
или e-mail: zakaz@smartrent.spb.ru

Согласовано:

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение №2

АКТ приема-передачи строительной техники на ответственное хранение
передачи

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «БИТУБИ СМАРТ» (ООО «БИТУБИ СМАРТ»), в лице генерального директора **Солодухина Евгения Евгеньевича**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ в лице _____ действующего _____ на _____ основании _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны: _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями заключенного между Арендатором и Арендодателем договора № ___/2016 от «__» _____ 2016 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование машину – _____
2. Сторонами установлено, что стоимость одного часа эксплуатации _____ (_____ рублей) с учетом НДС по ставке 18%.
3. Стоимость доставки машины на объект и обратно, составляет _____ (_____) рублей.
4. Пользование машиной будет осуществляться на объекте по адресу: _____
5. Машина передается на срок до «__» _____ 2016г.
6. Обеспечение машины топливом на период предоставления осуществляется Арендодателем.
7. Режим работы машины с _____ до _____

Арендатор:
Генеральный директор

_____/Арендодатель:
Генеральный директор
ООО «БИТУБИ СМАРТ»
_____/Солодухин Е.Е./**Соглашение о продлении срока предоставления машины.**

Срок предоставления машины продлен до «__» _____ 201__ г.

Арендатор:

_____/Арендодатель:
ООО «БИТУБИ СМАРТ»
_____/Солодухин Е.Е./**Отметка о возврате машины.**Машина, указанная в п.1 настоящего Акта возвращена Арендатором Арендодателю
«__» _____ 201__ г.Арендодатель
ООО «БИТУБИ СМАРТ»
_____/Солодухин Е.Е./

Согласовано:

Арендодатель:
_____Арендатор:
